

## UMOWA Nr 12/PN/2020 [wzór]

zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29.01. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), dnia ....., w Oleśnie pomiędzy Powiatowym Zarządem Dróg w Oleśnie, ul. Konopnickiej 8, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. Jerzego Liberkę - Dyrektora PZD

a ..... zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1. .... - .....

### § 1

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi przetarg nieograniczony z dnia 2.10.2020
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na

### Przebudowa drogi powiatowej nr 1913 O polegająca na budowie chodnika dla pieszych w m. Gorzów Śląski

Zakres robót

- Roboty pomiarowe, przygotowawcze i rozbiórkowe
- Roboty ziemne
- Podbudowa z kruszyw łamanych, warstwa dolna gr. 20 cm – **161 m<sup>2</sup>**
- Krawężniki betonowe 15x30 na ławie – **80,5 mb**
- Obrzeża betonowe 30x8 – **80,5 mb**
- Chodnik z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm – **161 m<sup>2</sup>**
- Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych warstwa ścieralna gr. 5 cm – **120,75 m<sup>2</sup>**
- Odwodnienie

Szczegółowy zakres robót Wykonawcy zgodny z przedmiarem robót stanowiącym załącznik do umowy.

### § 2

1. Wartość zamówienia strony ustalają na **cenę brutto** w wysokości ..... **zł**
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót i jest wynagrodzeniem kosztorysowym.  
Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne wynikające z niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych w przedmiarze robót, a koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Głównego Księgowego zamawiającego i samego Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
5. Rozliczanie wykonywanych robót odbywać się będzie w okresach nie krótszych niż miesięczne. Wartość wykonanych w tym okresie robót będzie obliczana następująco:
  - a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych. Jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót – w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych, przedstawionych w kosztorysie ofertowym;
  - b) w przypadku gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 3a niniejszego paragrafu), a konieczne do wykonania przedmiotu umowy, roboty te będą rozliczone na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowywane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę,
  - w przypadku braku odpowiednich cen czynników produkcji, zostaną one przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
  - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku odpowiednie pozycje KNR lub KNNR. W ostatecznym przypadku wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
6. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysach ofertowych.

Należności będą regulowane z konta Zamawiającego  
w PKO BP o/ Olesno Nr 37 1020 3668 0000 5802 0015 6828  
na konto Wykonawcy

### § 3

1. Termin wykonania zakresu robót określonego w § 1: **do 15 listopada 2020**
2. Termin ustalony w ust. 1 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
  - b) działania siły wyższej;
  - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót – fakt ten musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru;
  - d) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo należytej staranności
3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
4. Termin realizacji zamówienia ulegnie przesunięciu także w przypadku wystąpienia robót, o których mowa w § 2 ust. 3 i 4 niniejszej umowy. Nowy termin realizacji zostanie wstępnie ustalony w ewentualnym protokole konieczności.

### § 4

Nadzór nad realizacją z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Jerzy Liberka - upraw. budowlane UAN- 7342/138/92

### § 5

Wykonawca dokona oznakowania robót zgodnie z projektem oznakowania robót zaakceptowanym przez organ zarządzający ruchem.

### § 6

Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. pracowników i osób trzecich, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

### § 7

Roboty zostaną wstrzymane przez Zamawiającego w przypadku stwierdzenia, że są one realizowane niezgodnie z warunkami określonymi w specyfikacjach technicznych, przepisami BHP lub oznakowanie robót jest niezgodnie ze schematem uzgodnionym przez Zamawiającego.

### § 8

1. Zakończenie wykonywania robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonywanych robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują strony umowy.
4. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu wykonania robót.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres ..... miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

### § 9

1. Zamawiający dopuszcza realizację robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
3. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą, (przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o

podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy), a Zamawiający w ciągu 14 – dni od przekazania może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.2 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania może wnieść pisemny sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust.3. Niezgłoszenie sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

5. Przepisy ust. 2 – 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

6. Zamawiający będzie prowadził kontrolę płatności należności dla podwykonawców oraz dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty budowlane:

a) jeżeli prace objęte fakturą wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę były wykonywane przez podwykonawców ( w tym również dalszych podwykonawców) robót budowlanych, do faktury rozliczeniowej z Zamawiającym Wykonawca przedłoży oświadczenia podwykonawcy/ podwykonawców o braku zaległych płatności od Wykonawcy, albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia,

b) w przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców ( w tym dalszych podwykonawców) robót budowlanych lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy ( w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.

7. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie niniejszej umowy. Za każdy przypadek naruszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 2 000 zł lub odstąpić od umowy.

8. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i jego/ich dalszych podwykonawców w zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.

9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

10. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, w tym również podwykonawców i dalszych podwykonawców.

## § 10

1. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty ceny umownej za wykonane roboty w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury potwierdzonej protokołem odbioru robót. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania robót etapami.
2. Na fakturze wystawionej za wykonanie usługi wykonawca zobowiązany jest zamieścić następujące dane:

<b>NABYWCA:</b> Powiat Oleski ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno NIP 576 157 58 40	<b>ODBIORCA/PŁATNIK:</b> Powiatowy Zarząd Dróg w Oleśnie ul. Konopnickiej 8, 46-300 Olesno <i>(Uwaga – numeru NIP Odbiorcy/Płatnika nie należy podawać)</i>
--	--

## § 11

Strony ustalają możliwość stosowania kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych Umową w wysokości 0,5 % ceny umownej,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę w wysokości 15% ceny umownej,
- c) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 150 zł, za każdy dzień zwłoki w zapłacie, naliczaną od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą,
- d) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 500 zł,
- e) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych lub jej zmiany – 500 zł,

f) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, na skutek zastrzeżeń, o których mowa w § 9 ust.3 umowy – 500 zł,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% ceny umownej

4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych roszczeń odszkodowawczych w wysokości poniesionych szkód, przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.

#### **§ 12**

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki: oferta, specyfikacja istotnych warunków zamówienia, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

#### **§ 13**

Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

#### **§ 14**

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.

2. W przypadku braku porozumienia, wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### **§ 15**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

#### **§ 16**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata